



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинского ул., д.15, г. Кострома, 156006  
тел. (4942) 31-34-72, тел/факс (4942) 31-33-95  
E-mail: info@adm44.ru  
ОКПО 00021947, ОГРН 1024400534070  
ИНН/КПП 4401013212/440101001

от « 18 » 11 2015 г. № 01/1882

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
О рассмотрении обращения

Кудряшовой И.В.

Мира пр-т, д. 67, кв. 40,  
г. Кострома

Уважаемая Ирина Витальевна!

Администрацией Костромской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу страхования гражданской ответственности ОАО «Ивановская домостроительная компания» за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче участникам долевого строительства помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная, литеры 8 и 11 (микрорайон «Агашкина гора»). По вопросам, содержащимся в обращении, сообщаем следующее.

Между ОАО «Ивановская домостроительная компания» и ООО СК «Кремль» заключены договоры страхования гражданской ответственности застройщика от 31.08.2015 № СДС-150831-29/76 - в отношении многоквартирного дома по ул. Магистральной, литер 11 и от 31.08.2015 № СДС-150831-28/76 - в отношении многоквартирного дома по ул. Магистральной, литер 8.

Согласно ч. 15 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в случае отзыва лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования у страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, или назначения в такой страховой организации временной администрации застройщик в течение пятнадцати дней с даты отзыва лицензии или назначения временной администрации страховой организации в зависимости от того, какое из событий наступило ранее, обязан заключить договор страхования с другой страховой организацией или участвовать в обществе взаимного страхования либо в соответствии со статьей 15.1 указанного Федерального закона заключить договор поручительства.

Так как приказом ЦБ РФ от 03.09.2015 № ОД-2342 приостановлено действие лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования и назначена временная администрация ООО «СК «Кремль», ОАО «Ивановская домостроительная компания» обязано было заключить договор страхования или участвовать в обществе взаимного страхования либо заключить договор поручительства не позднее 18 сентября 2015 года.

В соответствии с ежеквартальной отчетностью, представленной ОАО «Ивановская домостроительная компания» в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области» по состоянию на последнюю отчетную дату:

по дому литер 8, в котором всего 304 квартиры, заключены договоры долевого участия в отношении 151 квартиры;

по дому литер 11, в котором всего 135 квартир, договоры долевого участия заключены в отношении 111 квартир.

Обязанности по заключению и государственной регистрации дополнительных соглашений к договорам долевого участия в строительстве могут быть исполнены ОАО «Ивановская домостроительная компания» после заключения договора страхования с другой страховой организацией или вступления в общество взаимного страхования либо заключения договора поручительства банка. До совершения перечисленных действий застройщиком указать конкретные сроки государственной регистрации дополнительных соглашений не представляется возможным.

В декабре 2015 года департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области будет проведена внеплановая проверка ОАО «Ивановская домостроительная компания». В случае выявления по результатам проверки нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ застройщику будет направлено предписание об их устранении, за неисполнение которого предусмотрена административная ответственность.

Заместитель губернатора области



П.В. Алексеев